



Gemeinde Grünwald
Herrn 1. Bürgermeister Jan Neusiedl
Rathausstraße 3
82031 Grünwald

Grünwald, den 19.07.2021

Antrag: Anmietung/Verpachtung von Dachflächen zur Solarenergienutzung

Sehr geehrter Herr 1. Bürgermeister Neusiedl, sehr geehrte Damen und Herren
Gemeinderäte,

hiermit beantrage ich, dass Geschäftsführung der Erdwärme Grünwald GmbH beauftragt wird zu prüfen und ein Konzept mit folgendem Ziel zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Abstimmung vorzulegen.

Die Erdwärme Grünwald GmbH ermöglicht es Grünwalder-Gebäudebesitzern, deren Dachflächen für die Nutzung von elektrischer Solarenergie geeignet sind, ihre Dachfläche an die EWG zu verpachten. Kommt eine Verpachtung zustand, errichtet die EWG (natürlich nicht selbst, sondern eine entsprechende Firma) auf dem Dach eine Fotovoltaikanlage und betreibt diese.

Die Wartung der Anlagen übernimmt die Firma, die die Anlage gebaut hat. Für die EWG entstehen somit nur Errichtungs- und Verwaltungskosten. Der Verpächter erhält eine noch zu ermittelnde Pacht, hat mit der Anlage und ihrem Betrieb jedoch nichts zu tun.

Begründung:

Nach vielen Gesprächen mit Grünwalder Immobilienbesitzern in den letzten Monaten und der Frage, warum auf ihrem Dach noch keine Solaranlage sei, stellte ich fest, dass trotz der Förderungen und auch dem Willen etwas für die Umwelt zu tun, den Besitzern das Betreiben einer Solaranlage zu aufwendig und umständlich erscheint: Beratung, die richtige Firma finden, Anmelden bei Netzbetreiber und schließlich die extra Steuererklärung.

Die EWG tritt bereits jetzt als Stromerzeuger (OCR-Kraftwerk und BHKW) am Strommarkt in Erscheinung. Durch die Anmietung von Dachflächen und die dortige Errichtung von PV-Anlagen würde dieser Teil des Tätigkeitsfelds lediglich erweitert. PV-Anlagen sind zudem extrem wartungsarm und die nötige Erfahrung ist bei der EWG bereits vorhanden. Diese Model der Dachflächenverpachtung könnte die Anzahl der PV-Anlagen in Grünwald deutlich erhöhen und damit einen sinnvollen Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels und der Erzeugung von Öko-Strom beitragen.

Oder um es mit den Worten eines Hausbesitzers zu sagen: Mir ist das zu kompliziert, aber wenn ich damit selbst nichts zu tun habe, könnt ihr mein Dach haben.

Ich bitte daher die Mitglieder des Gemeinderats dem Antrag zuzustimmen.

Mit besten Grüßen



Achim Zeppenfeld

Gemeinderat

Achim Zeppenfeld

Joseph-Keilberth-Str. 14
82031 Grünwald