

Gemeinde Grünwald
Herrn 1. Bürgermeister Jan Neusiedl
Rathausstraße 3
82031 Grünwald

Grünwald, den 19.07.2021

Antrag zur Aktualisierung des Grünwalder Solarkatasters und Ausbau der Solarenergie in Grünwald

Sehr geehrter Herr 1. Bürgermeister Neusiedl, sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,
hiermit beantrage ich, dass die Verwaltung beauftragt wird (falls nötig mit externer Unterstützung) das bestehende Solarpotentialkataster für Grünwald auf den neusten Stand zu bringen oder ein eigenes Kataster zu erstellen.

Dies kann mit Hilfe der aktuellen Bebauungs- und Lagepläne, sowie aktuellen Luftaufnahmen, welche ggf. zu beauftragen wären, durchgeführt werden.

Anschließend erfolgt eine Klassifizierung der Dachflächen bezüglich der Nutzung von Solarenergie (elektrisch und thermisch).

Nach Abschluss der Aktualisierung wird das Umweltamt beauftragt die Besitzer geeigneter Dachflächen gezielt anzuschreiben und über die Vorteile und Förderprogramm der Gemeinde und zu informieren und zu beraten.

Ziel ist es die Zahl der Solaranlagen in Grünwald deutlich zu erhöhen. Entweder durch Aktivierung der Gebäudebesitzer oder durch Anmietung der Dachfläche (siehe meinen zweiten Antrag).

Die nötigen Haushaltsmittel müssten auf der entsprechenden Haushaltsstelle vorhanden sein oder diese im Zweifel aufgestockt werden.

Begründung:

Laut Marktstammdatenregister befinden sich Grünwald derzeit nur 178 Anlagen in Betrieb, zwei sind in Planung.

(<https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR/Einheit/Einheiten/OeffentlicheEinheitenuebersicht>)

Das sind weniger als 10% der theoretisch zur Verfügung stehenden Dächer.

Natürlich sind nicht alle Dachflächen geeignet. Deswegen wurden die nutzbaren Dachflächen in den Jahren 2011/2021 mit Hilfe der Laserscantechnik erfasst und im Solarpotenzialkataster zugänglich gemacht. (<https://www.solare-stadt.de/kreis-muenchen/Solarpotenzialkataster>).

Das Verfahren wurde jedoch automatisiert durchgeführt und ist teilweise fehlerhaft und nach 10 Jahren nur noch bedingt aussagekräftig.

Ein Beispiel: Das Anwesen Parzivalstraße 4, ein modernes Ökohaus mit Satteldach in SSW-Ausrichtung (einer sehr guten Lage für die Solarenergienutzung) ist südseitig vollständig mit Solarkollektoren (Strom und thermisch) ausgestattet, aber im Kataster als ungeeignet ausgewiesen (siehe Fotos).



Auch wenn die Fehlerquote der Scans vor 10 Jahren nicht dramatisch groß gewesen sein mag, hat sich doch die Bebauung und Bepflanzung seit dieser Zeit erheblich verändert.

Um die von der Bundes- und Staatsregierung geplanten Steigerung der „grünen Stromerzeugung“ zu erreichen ist eine Aktualisierung des Katasters und das aktive Zugehen auf die Hausbesitzer zwingend erforderlich. Eine Sinnhaftigkeit der Maßnahme bezüglich des Klimawandels und der durch das Wirtschaftsministerium festgestellte Steigerung des Strombedarf (Elektromobilität) muss nicht weiter begründet werden.

Ich bitte daher die Mitglieder des Gemeinderats dem Antrag zuzustimmen.

Mit besten Grüßen



Achim Zeppenfeld

Gemeinderat

Achim Zeppenfeld

Joseph-Keilberth-Str. 14

82031 Grünwald